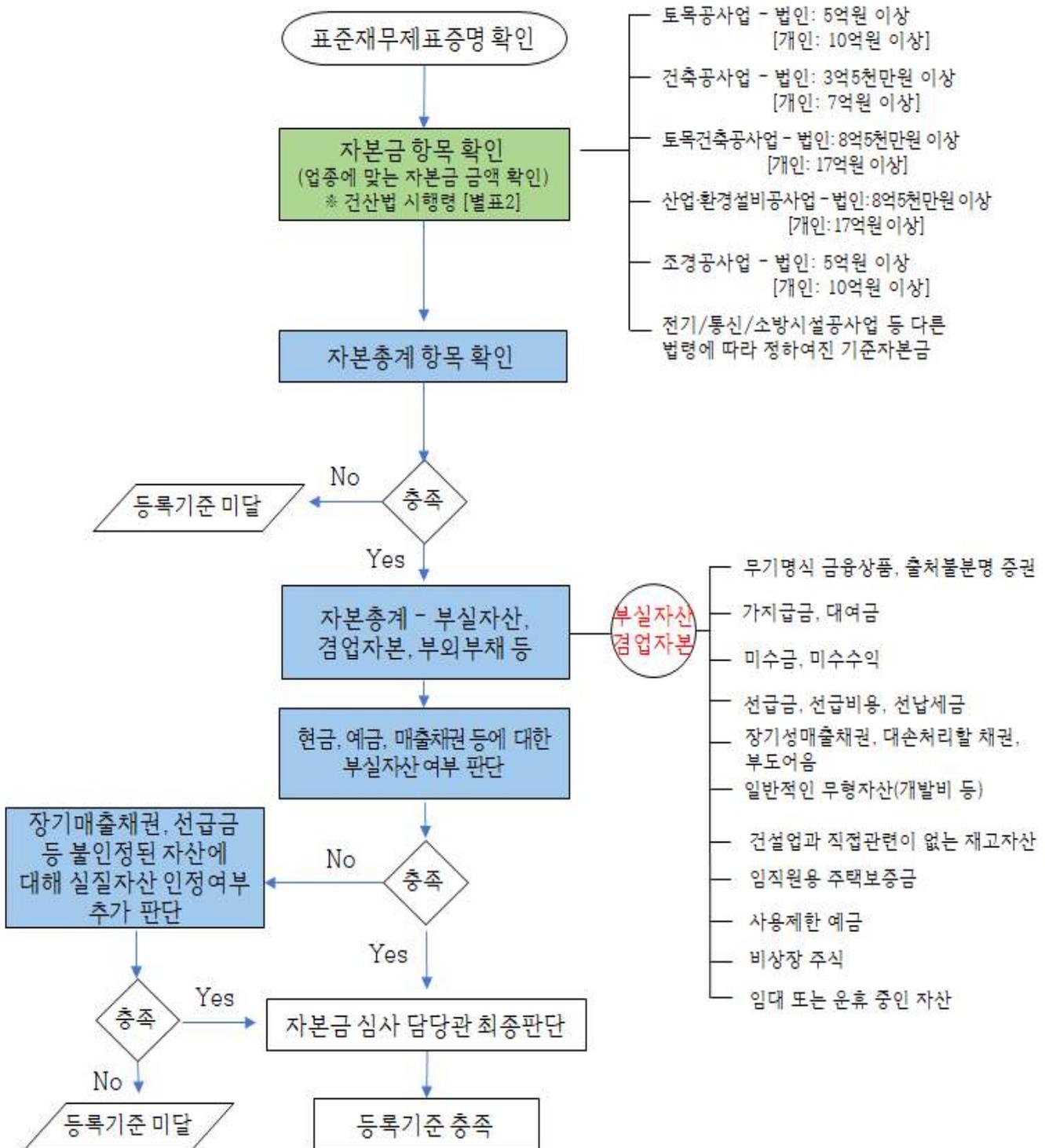


공공입찰 적격심사 전 사전단속 관련 건설업등록기준 점검 순서도



수신: 회원사 제위

발신: 비드프로(2020.07.03)

제목: 공공입찰 적격심사 전 사전단속(실태조사 등) 관련 사항 알림

1. 공공입찰 적격심사 전 사전단속(실태조사 등) 관련하여 아래와 같이 안내드리오니 회원사께서는 사전에 준비하시어 불이익이 없도록 조치하시기 바랍니다.

가. 계약체결 전에 적격심사(1 ~ 3순위) 대상 업체에 대하여 「건설산업기본법」 제10조 및 같은 법 시행령 제13조에 따른 등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등) 충족 여부를 입찰공고일 기준으로 조사하고,

나. 조사결과 등록기준 미달, 자산·부채 부당상계로 경영상태 확인서의 재무비율이 잘못된 경우, 건설기술인 배치 위반, 무 등록자 재하도급 금지 위반, 직접시공 위반 등이 판정되는 경우 「지방계약법」 제30조의2 및 제31조에 따라 적격심사 배제, 낙찰자 취소, 부정당 업체의 입찰 참가자격 제한 등 불이익을 받을 수 있습니다.

2. 개찰 선순위 업체(1~3순위 등)에 대한 건설산업기본법 제49조 제4항에 따른 점검 사전 통보는 입찰공고문으로 같음하고, 개찰일 익일부터 실태점검이 실시되므로, 개찰일 익일까지 아래 준비자료[① ~ ⑩번 까지] 를 사무실에 구비하여 조사공무원 방문 시 제출하시기 바랍니다.

- ① 건설기술자 보유현황표 「건설업관리규정[별지1]」
(공고일기준 전년도 1월부터 현재까지 업종별로 작성)
- ② 건설기술인 보유증명서[한국건설기술인협회] 및 기술자자격증 사본
- ③ 4대 사회보험 사업장 가입자 명부
- ④ 건설기술인 배치 현황(현재 진행 중에 있는 공사에 대해서 업종별로 작성)
- ⑤ 표준재무제표증명(국세청) 및 세무대리인 확인 재무제표
- ⑥ 자본금 및 재무비율 점검 준비자료
- ⑦ 법인 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- ⑧ 사무실 임대차계약서 사본(확정일자 받은 경우 확정일자 날인 본)
- ⑨ 건물등기부등본 및 건축물대장
- ⑩ 타 요구서류(기술자 급여명세서, 금융거래내역, 근로계약서 등)

업체명(대표자)		소재지(연락처)	
등록번호(업종)		연락처	

연번	건설업 등록기준 점검항목	점검자확인 <input checked="" type="checkbox"/>
1-1	사무실이 등록된 주소지에 있는가?	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
1-2	사무실이 관할 등록지역 내에 있는가?	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
1-3	사무실이 적법한 건축물인가?(무허가, 무단증축, 불법용도변경 등)	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
1-4	사무실에 건설업 등록증 및 사업자등록증 게시하였는가?(영 제18조)	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
2	사무실로 사용할 수 있는 건물인가? ※ 건축물 대장을 통해 건물용도 확인 - 단독주택, 공동주택 등 주거용 건물 또는 축사, 퇴비사, 온실, 저장고 등 농업·임업·축산업·어업용 건물은 사무실로 인정하지 아니함.	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
3	사무실에 책상, 의자, 컴퓨터 등의 사무 장비를 갖추고 있는가?	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
4	사무실에 인터넷, 전화, 팩스 등의 통신설비를 갖추고 있는가? ※ 전화(인터넷) 가입사실 확인 증명서 또는 사용요금 납부내역서 확인 필요	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
5	사무실 내·외부에 간판 등 업체를 식별할 수 있는 표시가 있는가?	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
6	사무실을 독립 사무공간으로 사용하고 있는가? ※ 사무실에 복수의 건설업자가 사용할 경우 출입문이 독립적으로 존재하며 바닥에서 천장까지 파티션으로 구별되어 있는 경우에만 인정	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
7	임대차 계약서의 계약기간이 현재 유효한가? ※ 임대차 계약서 및 보증금 이체 자료, 확정일자 날인 등 확인	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
8	건설업 등록기준에 따른 기술능력이 적합한가? ※ 한국건설기술인협회에서 발급한 건설기술자 보유증명서 확인	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
9	기술자들의 고용보험 가입이력 내역서와 고용계약서가 적합한가? ※ 근로복지공단에서 발급한 보험가입증명원 및 기술자별 피보험가입이력 내역서, 고용계약서 확인	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
10	기술자들의 임금이 적정하게 지급되고 있는가? ※ 기술자별 급여명세서 및 이체내역 확인	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
11-1	기술자 수에 비해 공사현장이 과다한가? (공사현장 현황표 제출 및 확인)	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
11-2	현장 기술자 중복배치 허용 기준 준수하는가? (실제 역할 및 근무 내역 확인)	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
12	기술자가 실제 근무하는가? ※ 기술자에게 사실관계 질의(입사일, 관할 공사현장 등) 및 근거서류 확인	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
13	납입자본금과 자본총계가 등록기준 자본금을 충족하는가? ※ 법인등기부등본, 재무상태표 확인 및 납입자본금 통장잔고 유지 확인	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
14	보증가능금액이 유효한가? ※ 건설업관리시스템에서 보증가능금액 실효여부 조회	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
점검자 최종의견 :		<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합