

맥(ver.13)

정 회원용(적격심사제)
입찰가격 산정 매뉴얼



BidPro's estimated price prediction system

맥(ver.13.0) 정 회원용 매뉴얼

적격심사 낙찰제 입찰 낙찰확률 UP, 수주량 증대 OK!

입찰지식이 부족하더라도,
입찰교육을 받지 않아도,
쉽고, 정확한 입찰가격 산정 OK!



적격심사 입찰방식은 국가와 자치
단체, 공공기관이 발주하는 입찰

에서, 예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상 최저 입찰가격으로 입찰한 자의 순으로 해당 계약이행능력(수행능력과 입찰가격)을 심사하여 적격통과점수 이상자를 낙찰자로 결정하는 입찰제도입니다.

따라서, 이 입찰에서 낙찰을 받으려면 다음과 같은 두 가지 요건을 충족해야 합니다.

첫째, 발주기관에서 공개한 기초금액을 기준으로 예정가격을 확정해야 합니다.

둘째, 예정가격을 기준으로 법정보험료, 순공사원가를 고려한 가격에 낙찰하한율을 반영하여 최종 입찰가격을 산정해야 합니다.

이 매뉴얼은 정 회원이 활용하는 맥시스템(ver.13)에 대한 설명입니다.

맥시스템은 20년 이상 낙찰 성공률을 높인 특허기반의 검증된 예정가격 예측시스템으로, 그 효과는 많은 회원사를 통해 입증되었습니다.

이제, 맥시스템(ver.13)을 활용하여 정 회원이 공공입찰의 입찰가격을 산정하고, 낙찰을 받는 방법을 알려드리겠습니다.

2023년 09월

(주)비드프로

입찰가격 산정 안내

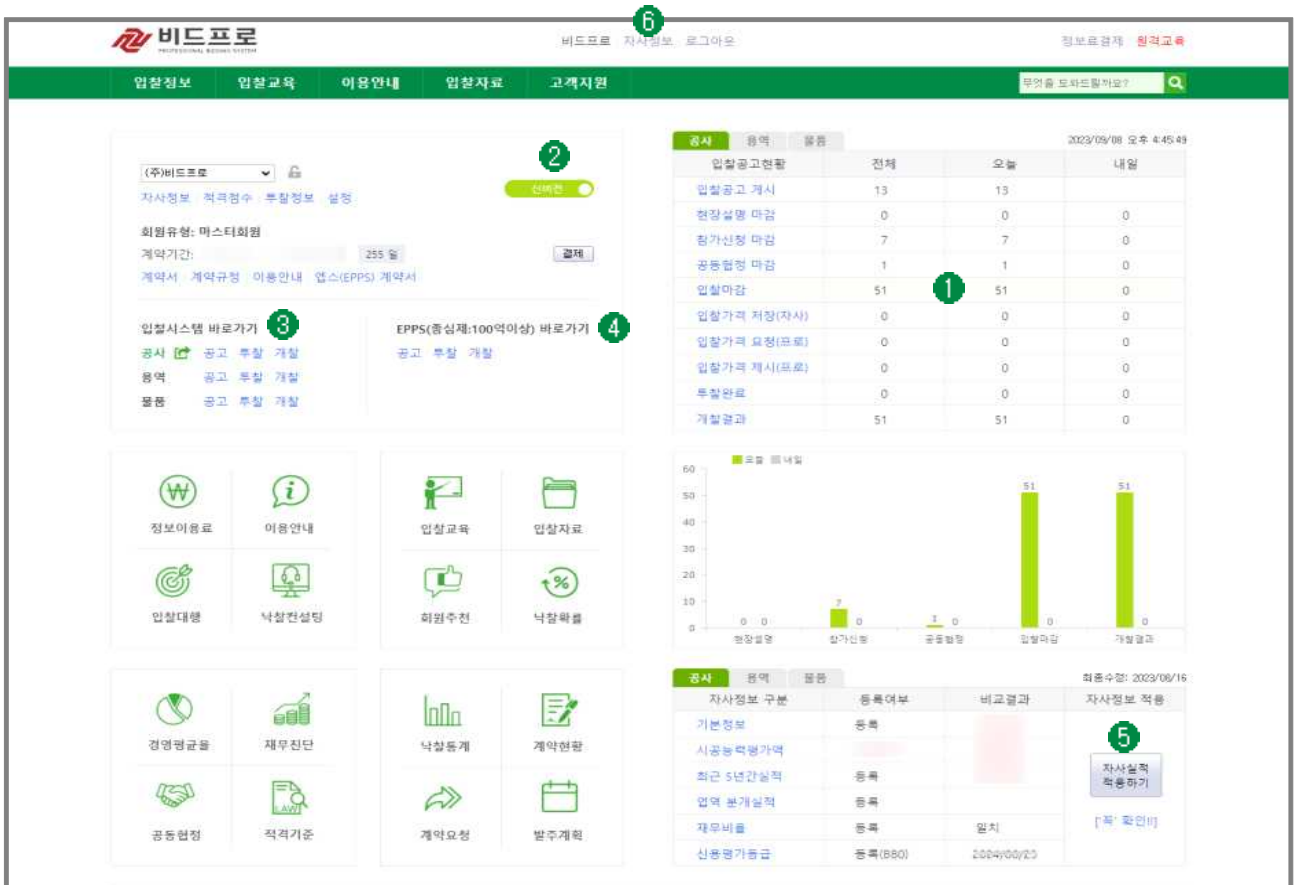
- 본 매뉴얼은 입찰가격 산정 순서를 ⑤~⑥과 같이 설명하고 있습니다.
- 맥(ver.13)의 사용설명서는 필요한 내용만 간결하게 설명하였습니다.
- 낙찰가능성이 높은 입찰가격을 산정하는데 중점을 두었습니다.
- 간결한 문장을 위해 존칭을 생략하였습니다.

①	로그인 후 초기화면에서 입찰공고현황을 확인한다.	p-2
②	입찰정보시스템을 실행한 후, 입찰공고를 확인한다.	p-3
③	설명대상 입찰공고를 조회한다.	p-4
④	입찰참가자격을 확인한다.	p-5
⑤	낙찰지점을 결정한다.	p-6
⑥	최종 입찰가격을 확정한다.	p-10
⑦	입찰가격을 투찰목록에 저장한다.	p-11

1

로그인 후 초기화면에서 입찰공고현황을 확인한다.

[그림 1] 입찰공고 현황



◆ 작업요령

- 1) 비드프로 입찰사이트에 1)로그인하면, [그림 1]과 같이 오늘과 내일의 입찰공고현황을 보여준다.
- 2) 입찰시스템은 신버전과 구버전을 선택하여 필요에 맞게 활용할 수 있다.
- 3) 바로가기의 해당 콘텐츠를 클릭하면, 선택한 입찰시스템으로 이동한다.
- 4) 한 개의 입찰플랫폼에서 적격심사 입찰과 종합심사 입찰을 모두 수행할 수 있다.
- 5) 자사실적 적용하기²⁾를 클릭하면, G2B에 등록된 자사실적이 시스템에 자동 적용된다.
- 6) 자사정보를 클릭하면, 자사의 실적정보를 열람하고 수정할 수 있다.

1) 로그인하면 보여주는 초기화면은 전체 입찰공고의 진행현황, 입찰콘텐츠 연결 기능을 제공한다.

2) 건설(공사)사업자는 매년 6월 3일, 7월 3일, 8월 3일에 해당 버튼을 클릭하여 실적을 등록한다.

2

입찰정보시스템을 실행한 후, 입찰공고를 확인한다.

[그림 2] 입찰시스템 > 입찰공고 확인

No	요청	신청마감	공고번호	업역	관리	종고기관	계약	업종	지역	공종	적격	추정가격 기준금액	평가 (한정)	낙찰제한 예가범위	입찰개시 입찰마감	개찰
1	<input type="checkbox"/>	점가신청 09/20 18 공통협정 09/20 18	2023-01-000117-00 1군지사 영의 하화시설 인입 철도-레드공사 (후발전서류) [사전단속][지역 가점]	전문	<input type="checkbox"/>	철도공단	일반	철도 토목	전국 양천	강원 가평	-15.00	2,930,375,449 3,223,412,993	합격	86,745 ±2.5	09/14 09:00 09/21 10:00	
2	<input type="checkbox"/>	협정일부 09/20 18	20230830121-00 서천군 바이오육화 지식산업 센터 건립사업 전기 자사 51 낙중 49 협정일부 09/19 16:26		<input checked="" type="checkbox"/>	조달청대전...	일반	전기	전국 충남	충남 49%	중종	1,389,528,182 1,493,116,000	합격	86,745 ±3	09/19 00:00 09/21 10:00	
3	<input type="checkbox"/>	현실마감 09/11 09	20230836088-00 안중농림 원목지점, 하나로마 트, 경제사업장, 신축공사(전 기공사) [직할]		<input type="checkbox"/>	안중농림협...	제한	전기	전국 경기	경기 영지	최저	879,302,728 단일예가	최저	최저	09/21 10:00 09/21 10:00	
4	<input type="checkbox"/>	공통협정 09/20 18	20230904016-00 수도권광역본부 관내 전자선 로 피복조각선 개량 기타공사 (총채 및 1차) [실적제한]		<input type="checkbox"/>	철도공사	제한	전기	전국 서울	서울	통과	2,331,607,000 2,280,000,000	합격	86,745 ±2	09/19 09:00 09/21 10:00	
5	<input type="checkbox"/>		20230910625-00 UHD방송망 확장(화악산, 대룡 산) 전선 공사		<input type="checkbox"/>	방송공사	지역	전기	경기 양천	경기 양천	상락	45,187,000 49,000,000	합격	85,000 ±2	09/19 09:00 09/21 10:00	
6	<input type="checkbox"/>		20230914647-00 2023년 어필이브호구역 복선 자선도세 정비공사 주력: 도장		<input type="checkbox"/>	경기정비시	수의	도장	경기	경기 주자력	상락 주자력	123,863,637 136,250,000	합격	87,745 ±3	09/19 10:00 09/21 10:00	
7	<input type="checkbox"/>		20230914893-00 알주시 장애인형 국민체육센 터 건립 전기공사		<input type="checkbox"/>	경기양주시	제한	전기	경기	경기	통과	570,720,724 627,792,790	합격	87,745 ±3	09/14 10:00 09/21 10:00	
8	<input type="checkbox"/>		20230915468-01 영하강 경계철책 줄거구간 통 신공사		<input type="checkbox"/>	경기김포시	제한	정보	경기	경기	-3.00	636,010,000 699,611,000	합격	87,745 ±3	09/19 10:00 09/21 10:00	
9	<input type="checkbox"/>		20230916008-00 2023년 수정, 동원구 자선도 세 정비공사(연간단가) 주력: 도장		<input type="checkbox"/>	경기정비시	수의	도장	경기	경기 주자력	상락 주자력	71,332,727 78,466,000	합격	87,745 ±3	09/19 10:00 09/21 10:00	
10	<input type="checkbox"/>		20230917099-00 2023년 분당구 자선도세 정비 공사(연간단가) 주력: 도장		<input type="checkbox"/>	경기정비시	수의	도장	경기	경기 주자력	상락 주자력	141,794,546 155,974,000	합격	87,745 ±3	09/19 10:00 09/21 10:00	

◆ 작업요령

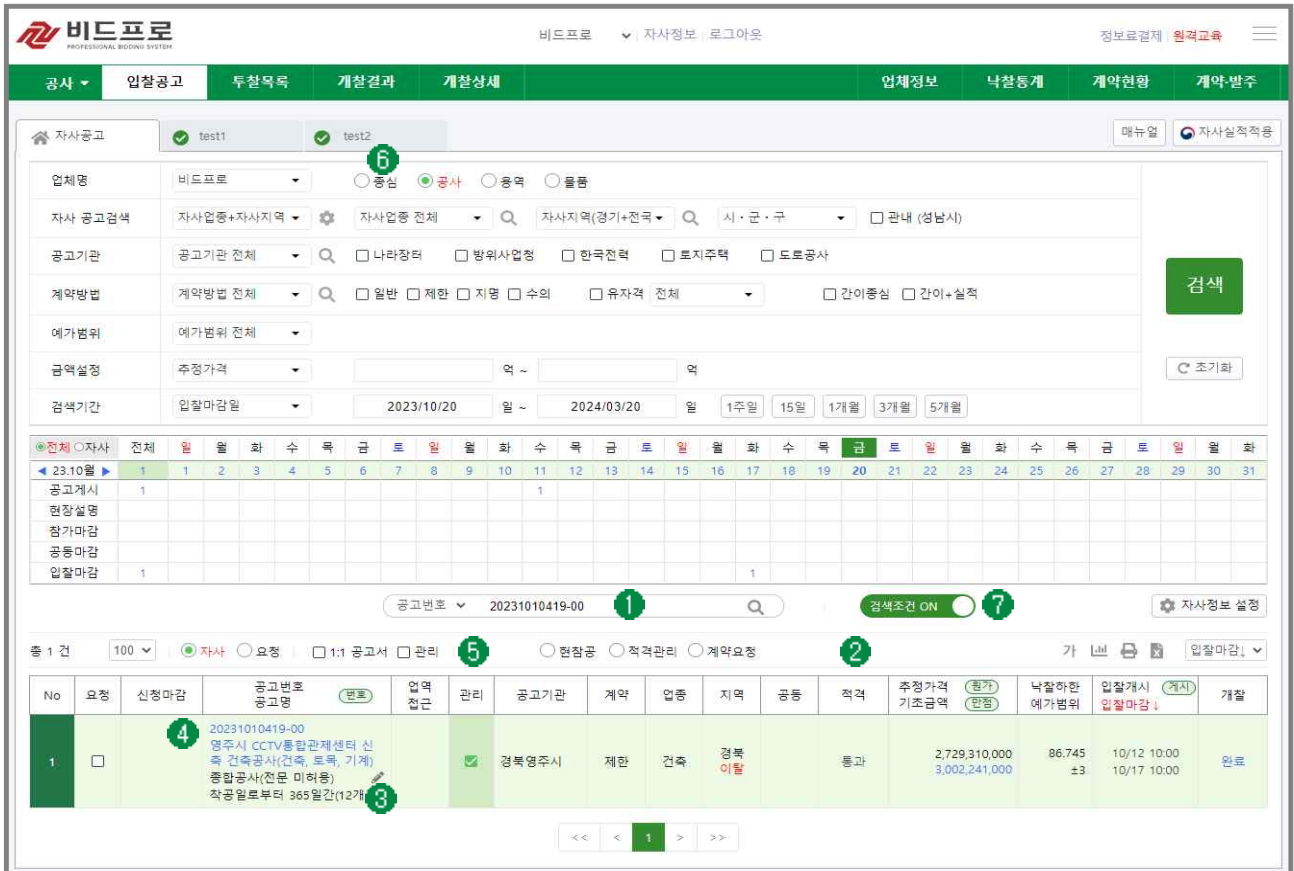
- 1 입찰공고를 클릭하면, [그림 2]와 같이 현재 진행중인 입찰공고 목록을 보여준다.
- 2 자사공고는 자사의 실적, 경영상태 등 수행능력을 반영한 입찰공고를 보여준다.
- 3 적격³⁾은 업체의 수행능력(실적, 재무 등)을 반영한 적격판정 결과를 다음과 같이 보여준다.
 - 통과: 수행능력점수가 만점이므로 가격점수에서 1순위로 선정되면 최종 낙찰자로 확정된다는 의미.
 - (-X): 수행능력점수가 X점 부족하다는 의미.
 - 생략: 적격심사를 하지 않는 공고. 입찰가격만으로 낙찰자를 확정함.
 - 공동: 공동수급체의 합산 수행능력점수를 산출하라는 의미
- 4 신청마감: 공고별 신청마감일을 보여준다. 클릭하면 현실, 참가, 협정을 관리할 수 있다.
- 5 관리를 클릭(✓)하면 현실, 참가, 협정, 그리고 할 일을 메모할 수 있다.

3) 나라장터에 등록된 자기실적을 비드프로의 자사정보관리 시스템에 등록하면 정확한 수행능력점수가 표기된다.

3

설명대상 입찰공고를 조회한다.

[그림 3] 설명대상 입찰공고 검색



◆ 작업요령

- ① 설명공고번호 ‘20231010419’ 을 조회하면, 해당공고를 찾아 보여준다.
- ② 적격항목은 해당 입찰공고의 수행능력(실적, 재무 등)을 반영한 점수를 사전에 보여준다.
- ③ 적격점수산정 시스템에서 공동수급체의 수행능력점수를 산정하면, 해당 협정내용이 표시된다.
- ④ 공고명을 클릭하여 입찰공고 상세정보가 있는 화면으로 이동한다.

◆ 항목설명

- ⑤ 관리를 클릭(✓)하여 현실, 참가, 협정, 그리고 할 일을 적어놓는다.
- ⑥ 중심을 클릭(✓)하면 ‘종합심사 입찰정보를 보여준다.’
- ⑦ 검색조건을 OFF하면, 입찰일정과 검색조건이 표시되지 않는다.

4

입찰참가자격을 확인한다.

[그림 4] 입찰공고 상세정보

The screenshot displays the BidPro web interface for a bid titled "영주시 CCTV통합관제센터 신축 건축공사(건축, 토목, 기계) (긴급공고)". The main table lists bid details such as bid amount (3,002,241,000 KRW), bid status (86.06%), and bid calculation (5.18%). The right sidebar shows bid application details, including the application deadline (2023/10/17 11:40) and the bid opening date (2023/10/17 11:40). Numbered callouts 1-6 are placed over the interface to indicate key areas: 1 points to the bid application button, 2 to the bid list, 3 to the bid details, 4 to the bid status, 5 to the bid calculation, and 6 to the bid list navigation.

◆ 작업요령

- ① [그림 3]에서 공고명을 클릭하면, [그림 4]의 입찰공고 상세정보 화면으로 이동한다.
- ② **공고원문**⁴⁾을 클릭하여 입찰참가자격이 모두 충족한지를 확인한다.

◆ 항목설명

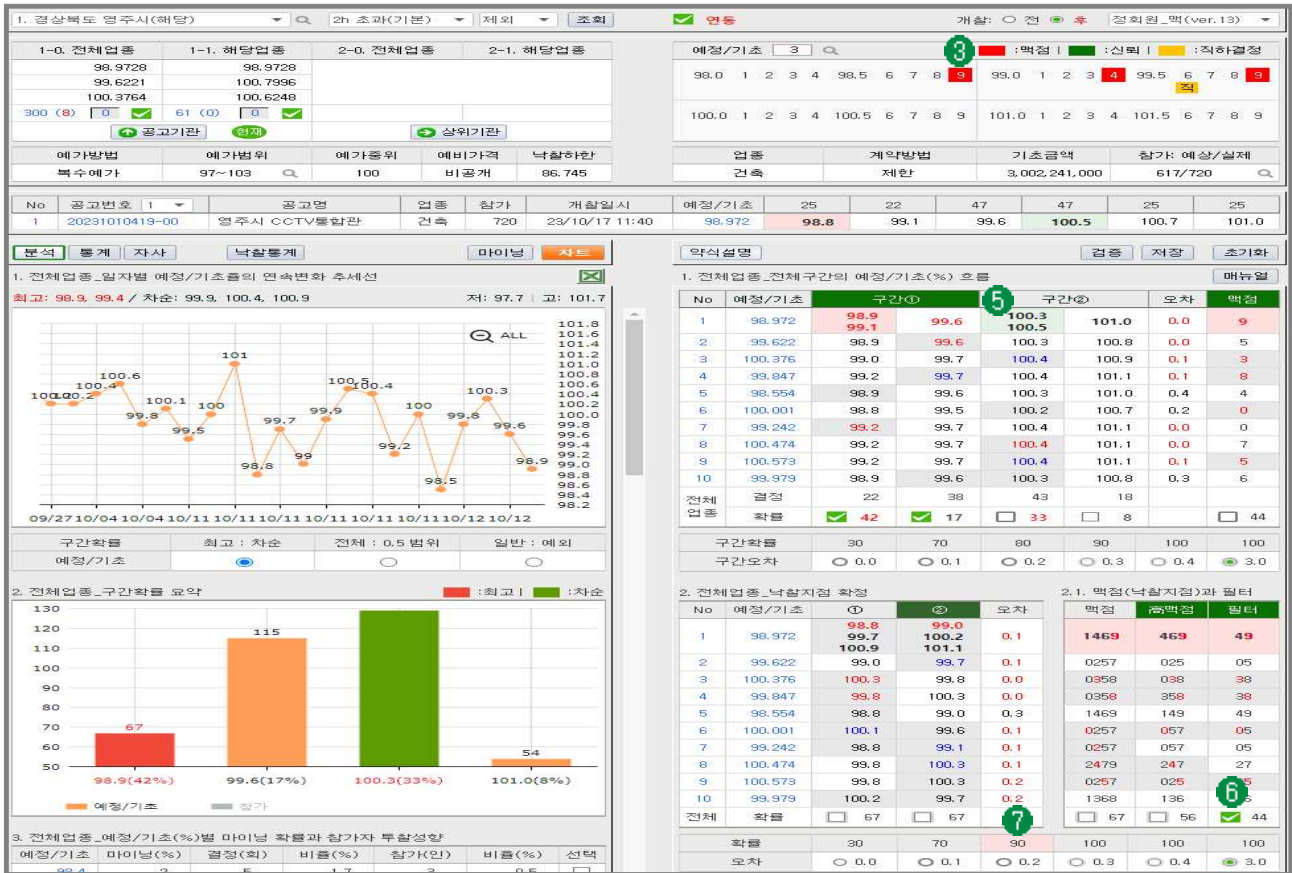
- ③ 입찰가격 산정버튼을 클릭하면, 낙찰 가능성이 높은 입찰가격을 산정할 수 있다.
- ④ 토를 클릭하여 입찰가격 산정 내용을 열고 닫을 수 있다.
- ⑤ Σ 적격점수 조회를 클릭하면, 단독입찰, 공동입찰의 수행능력 점수를 보여준다.
- ⑥ 공고목록을 클릭하면, 공고 목록 화면으로 이동한다.

4) 공고원문을 클릭하면 공고파일을 클릭하지 않고도 발주기관이 공고한 입찰설명서를 즉시 볼 수 있다.

5

낙찰지점을 결정한다.

[그림 5] 맥(ver.13) 예측시스템 화면



◆ 작업요령

- ① [그림 4]의 입찰가격 산정(3)을 클릭하면 [그림 5]의 맥(ver.13) 프로그램이 실행된다.
- ② 낙찰지점은 매뉴얼을 실행(p-7)하여 결정한다.
- ③ 매뉴얼을 실행하면 예정/기초율 화면에 낙찰지점을 보여준다.
- ④ 최종 입찰가격은 매뉴얼을 실행(p-11)하여 결정한다.

◆ 항목설명

- 5 구간①,②는 낙찰 가능성이 높은 구간을 확률로 보여준다.
- 6 필터(고매점)는 구간①,② 중에서 소수점 이하 첫째자리로 결정될 숫자 (예시: 100.8)를 말한다.
- 7 맥시스템은 예측키를 누를 때마다 다음에 선택해야 할 예측방향을 색상(■)으로 표시해준다.

낙찰지점 결정을 위한 매뉴얼의 적용 방법

[그림 5-1] 맥(ver.13) 예측시스템 > 낙찰지점 결정 > 입찰참가자 1,500명 미만일 때

The screenshot displays the '맥(ver.13)' prediction system interface. It features a top navigation bar, a main data table, and several analytical charts. The data table shows bid details for project '20231010419-00' (영주시 CCTV통합관). The line chart shows prediction values over time, with a peak at 101.0. The bar chart shows prediction intervals: 98.9 (42%), 99.6 (17%), 100.3 (33%), and 101.0 (8%). The decision table on the right provides a detailed breakdown of prediction intervals and their corresponding prediction values, with four key areas highlighted by red circles and numbered 1 through 4.

No	예정/기초	구간①	구간②	오차	백점		
1	98.972	98.9	100.3	0.0	9		
2	99.622	98.9	100.3	100.8	0.0	5	
3	100.376	99.0	99.7	100.4	100.9	0.1	3
4	99.847	99.2	99.7	100.4	101.1	0.1	8
5	98.954	98.9	99.6	100.3	101.0	0.4	4
6	100.001	98.8	99.5	100.2	100.7	0.2	0
7	99.242	99.2	99.7	100.4	101.1	0.0	0
8	100.474	99.2	99.7	100.4	101.1	0.0	7
9	100.573	99.2	99.7	100.4	101.1	0.1	5
10	99.979	98.9	99.6	100.3	100.8	0.3	6
전체	확률	42	17	33	8		44

○ 입찰참가자 1,500명 미만일 때 실행

화면	위치	매뉴얼 실행방법	실행결과(%)
우측	①	확률이 가장 높은 구간(42%)을 모두 클릭한다.	98.5~100.0
우측	②	색상(■)이 표시되는 필터를 클릭한다.	98.9, 99.4, 99.9
우측	③	색상(■)이 표시되는 확률오차 0.2를 클릭한다.	98.9, 99.9
우측	④	예측지점이 2개 이상 존재하면 색상(■)이 표시되는 예측모형을 클릭한다.	98.9(예측성공)

[그림 5-2] 맥(ver.13) 예측시스템 > 낙찰지점 결정 > 입찰참가자 1,500명 이상일 때

The screenshot displays the '맥(ver.13)' prediction system interface. It includes a top navigation bar, a main data table with columns for 'No', '공고번호', '공고명', '업종', '참가', '개찰일시', '예정/기초', and '오차'. Below the table, there are several analytical charts and summary tables. On the left, a line chart shows bid price trends over time. In the center, a bar chart compares '예정/기초' and '참가' prices. On the right, a detailed table shows '구간오차' (interval error) and '낙찰지점 확정' (bid point determination) with various filters and checkboxes. The interface uses color coding (red for high error, green for low error) to indicate bid quality and prediction accuracy.

○ 입찰참가자 1,500명 이상일 때 실행

화면	위치	매뉴얼 실행방법	실행결과(%)
우측	①	확률이 가장 높은 구간(42%)을 모두 클릭한다.	98.5~100.0
우측	②	맥점을 클릭한다.	98.9(예측성공)
우측	-	예측지점이 2개 이상 존재하면 색상(■)이 표시되는 예측모형을 클릭한다.	

공통 ※) 색상이 표시되는 예측모형의 키를 클릭한다. 의미

맥시스템은 예측단계마다 다음에 선택해야 할 예측방향을 색상으로 표시해준다. 예를 들어, 구간을 누르면 필터에 색상이 표시되고, 필터를 클릭하면 오차에 색상을 표시하여 최종 1개의 낙찰지점을 확정할 때까지 예측방향을 제시한다.

[그림 5-3] 맥(ver.13) 예측시스템 > 낙찰지점 결정 > 관내 입찰일 때

The screenshot displays the '맥(ver.13)' prediction system interface. It includes several key components:

- Top Panel:** Project information (경상북도 영주시(해당)), search filters (2h 초과(기본), 제외, 조회), and status indicators (연동, 개찰: 전, 후, 정회원_맥(ver.13)).
- Summary Tables:**
 - 1-0. 전체입종 (Overall Bid Types)
 - 1-1. 해당입종 (Selected Bid Types)
 - 2-0. 전체입종 (Overall Bid Types - Duplicate)
 - 2-1. 해당입종 (Selected Bid Types - Duplicate)
 - 계약방법 (Contract Method): 건축
 - 계약방범 (Contract Method): 제한
 - 기초금액 (Basic Amount): 3,002,241,000
 - 참가 예상/실제 (Participation Estimate/Actual): 617/720
- Main Data Table:**

No	공고번호	공고명	업종	참가	개찰일시	예정/기초	25	22	47	47	25	25
1	20231010419-00	영주시 CCTV통합관	건축	720	23/10/17 11:40	98.972	98.8	99.1	99.6	100.5	100.7	101.0
- Analysis Charts:**
 - Line chart showing bid price trends over time (09/27 to 10/17).
 - Bar chart showing bid price distribution (예정/기초 vs 참가).
- Summary Tables:**
 - 1. 전체입종_구간확률 (Overall Bid Type - Interval Probability)
 - 2. 전체입종_낙찰지점 확률 (Overall Bid Type - Bid Point Probability)
 - 2.1. 맥점(낙찰지점)과 필터 (Bid Point and Filter)

○ 입찰참가자 100명 미만의 관내 입찰일 때 실행

화면	위치	매뉴얼 실행방법	실행결과(%)
우측	①	확률이 가장 높은 구간(42%)을 모두 클릭한다.	98.5~100.0
우측	②	고맥점을 클릭한다.	98.6, 98.9, 99.4 99.6, 99.8
우측	③	예측지점이 2개 이상 존재하면 색상(■)이 표시되는 예측모형을 클릭한다.	98.9(예측성공)

6

최종 입찰가격을 확정한다.

[그림 6] 맥 > 복수예가 예측시스템 > 최종 입찰가격 확정

○ 최종 입찰가격을 산정할 때 실행

- ① [그림 5-1]의 낙찰지점(4) 98.9)을 클릭하면 [그림 6]의 복수예가 예측시스템이 실행된다.
- ② 최종 입찰가격은 매뉴얼을 실행하여 확정한다.

화면	위치	매뉴얼 실행방법	실행결과(%)
우측	①	확정 숫자 1개를 클릭한다.	98.90
좌측	②	최종 입찰가격이 산정된다. 해당 가격을 클릭하면 [그림 7]과 같이 적격기준에 맞게 적용된다.	페이지-11
좌측	③	소수점이하 셋째자리의 예측방법은 낙찰을 결정짓는 핵심 숫자이기 때문에 입찰교육을 진행할 때 자세히 안내드립니다.	

7

입찰가격을 투찰목록에 저장한다.

[그림 7] 입찰가격 저장

The screenshot shows the '입찰가격 산정' (Bid Price Calculation) screen. It features several input fields and buttons for calculating and saving the bid price. A table at the bottom summarizes the bid details.

공고번호	제외	동가업체	최종 입찰가격	예정/기초(A)	A-100	송신	진행
20231010419-00		<input checked="" type="checkbox"/> 확인	2,598,110,082	98.9699	-1.0301	<input checked="" type="checkbox"/> 2	대기

◆ 작업요령

- ① [그림 6]의 입찰가격(②)을 클릭하면 [그림 7]과 같이 가격산정 근거를 보여준다.
- ② 입찰가격을 송신(✓)하면 '투찰목록'에 저장되고 '완료'로 표기된다.
- ③ 투찰목록에서 입찰가격을 확인하고 투찰한다.

◆ 항목설명

- ④ 예정가격: 최다 추천된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 낙찰자를 결정하는 기준금액을 말한다.
- ⑤ 최종 입찰가격: 투찰하고자 하는 입찰가격을 말하며, 산출내역서의 작성기준이 된다.
- ⑥ 예정가격/기초금액: 예정가격을 기초금액으로 나눈 백분율. 예정기초율, 예가사정을 이라 한다.
- ⑦ 부족점수 가격보완: 수행능력점수가 부족할 경우 입찰가격점수를 충족시키는 기능이다.

회원사께 드리는 글

여기까지 오시느라 수고 많으셨습니다.

비드프로가 제공하는 ‘맥시스템을 활용한 입찰가격산정 매뉴얼’은 공공입찰에서 예정가격 이하로서 낙찰하한을 이상 최저 입찰가격 산정과 관련된 내용을 담고 있습니다.

이 입찰에서 낙찰을 받기 위한 입찰가격 산정은 기초금액, 범정보험료, 순공사원가, 내역서, 낙찰하한을 등 기본사항부터 입찰의 경쟁상황, 예가사정율의 변동가능성 등 여러 가지 요소를 고려해야 합니다.

그 중에서 가장 중요한 요소는 방향성 예측입니다. 낙찰기준 가격은 기초금액을 기준으로 증가하거나 감소할 수 있는데, 낙찰 가능성이 높은 입찰가격을 산정하기 위해서는 이 가격의 방향성을 예측하는 것이 매우 중요합니다.

비드프로의 ‘맥시스템’은 20년 이상 회원사의 낙찰 성공률을 높이는 데 기여한 특허 기반의 검증된 예측시스템입니다.

이 시스템은 도래하는 입찰건마다 낙찰사정율이 결정되는 위치에 대한 방향을 제시하며, 이를 기반으로 높은 낙찰 확률의 입찰가격 산정과 그 투찰결과에 따른 낙찰목표를 확실하게 달성할 수 있습니다.

따라서, 입찰가격은 ‘맥시스템’을 활용하여 매뉴얼에서 제시하는 방법을 그대로 적용하여 결정하는 것이 좋습니다. 그래야만 어떤 입찰 건을 분석하더라도 흔들림 없이 입찰가격을 산정할 수 있기 때문입니다.

끝으로 적격심사 입찰에 참가하는 회원사들께서 ‘맥시스템을 활용한 입찰가격산정 매뉴얼’ 통해 입찰가격 분석 능력을 갖추어 낙찰을 많이 받을 수 있기를 기대합니다.

비드프로는 더욱 노력하여 가치 있는 입찰서비스를 제공할 것입니다.

낙찰 많이 받으십시오.

감사합니다.